

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.10/23-5-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **145/2016**

Περίληψη:**Εκμίσθωση ή μη, αγροτεμαχίων του κληροδοτήματος Βαλταδώρου**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 23^η του μηνός Μαΐου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.10042/19-5-16 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 31 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λογδανίδης Ευστάθιος
5. Μάντσιος Δημήτριος
6. Παρθενόπουλος Ιωάννης
7. Σέπκας Δημήτριος
8. Λαζαρίδου Δέσποινα
9. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
10. Μπίλης Προκόπιος
11. Τζουβάρας Βασίλειος
12. Βαλσαμίδης Σταύρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
18. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
19. Τορορή Μαρία
20. Καραμπατζός Αναστάσιος
21. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
24. Γιαννούλης Ιωάννης
25. Γκαρνέτας Ιωάννης
26. Βαδόλας Εμμανουήλ
27. Τριανταφύλλου Γεώργιος
28. Ρίζος Δημήτριος
29. Δημησκής Δημήτριος
30. Καρτσιούνης Γεώργιος
31. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αδαμίδης Παύλος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 6. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 7. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 8. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 9. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησε ο κ. Βασιλείου Γεώργιος και δεν προσήλθε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης στο 20^ο, 38^ο και 39^ο θέμα απουσίαζε από τη αίθουσα συνεδρίασης ο κ. Λακηνάνος.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης στο 21^ο θέμα απείχε ο κ. Γιαννούλης.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης στο 29^ο θέμα απείχε η κ. Λαζαρίδου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην κ. Αντιδήμαρχο Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Χρυσούλα Πασχούλα, οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Την γνώμη του νομικού συμβούλου του Δήμου Νάουσας για τα κληροδοτήματα .
 - 2) Το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή Κοινοτικού Συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
 - 3) Τα στοιχεία που υπάρχουν στα αρχεία του δήμου στο γραφείο της δημοτικής περιουσίας για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος Βαλαδάωρου .
- Αιτούμαι από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των τεμαχίων αυτών, αυτοί ανταποκρίθηκαν αναφέροντας τα παρακάτω :

Αγρόκτημα Ακρολίμνης :

- 1) Το 387 αρ. τεμαχίου , 32.703 τ.μ στην περιοχή Ακρολίμνη
- 2) Το 388 αρ. τεμαχίου , 60.800 τ.μ στην περιοχή Ακρολίμνη
- 3) Το 389 αρ. τεμαχίου , 57.790 τ.μ στην περιοχή Ακρολίμνη»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση,

Το λόγο πήρε ο κ. Καραμπατζός, αναφέροντας ότι υπάρχουν πληροφορίες ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια είναι καταπατημένα. Θεωρεί ότι δεν έχουν γίνει όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες έγκαιρα και εμπρόθεσμα, θα ανακύψουν ίσως νομικά ζητήματα και για το λόγο αυτό θα απέχουν από την ψηφοφορία.

Το λόγο πήρε ο κ. Μπίλης. Ανέφερε ότι αν υπάρχει καταπάτηση στα ανωτέρω αγροτεμάχια, θα υπάρξει και πρόβλημα στην Οικονομική Επιτροπή σε ότι αφορά την περιγραφή των αγροκτημάτων, όταν θα αποφασίσει τους όρους της διακήρυξης.

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος και προκειμένου να διασφαλιστεί το σώμα, για το ποια είναι η υφιστάμενη κατάσταση των αγροτεμαχίων, πρότεινε να αποφασίσει το σώμα για την εκμίσθωση, με την αίρεση ότι η διαδικασία της εκμίσθωσης δεν θα προχωρήσει έως ότου γνωμοδοτήσει σχετικά ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου, όπως αυτή διαμορφώθηκε ύστερα από την αίρεση που έθεσε ο κ. Δήμαρχος, προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Αραμπατζή, Τορορή, Ρίζος, Δημησκή.

ΠΑΡΩΝ δήλωσαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, για τους λόγους που αναφέρονται κατά τη συζήτηση του θέματος οι κ.κ. Μπίλης, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

ΑΠΕΙΧΑΝ από την ψηφοφορία επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, για τους λόγους που αναφέρονται κατά τη συζήτηση του θέματος, οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου,.

Ο κ. Βασιλείου δεν ήταν παρών κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/1990 όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.2009/1992, την υπ'αρ.ΠΓ/13/22-12-1993 ΚΥΑ, τον Α.Ν.2039/1939, το κληροδότημα Βαλταδώρου, την εισήγηση της Αντιδημάρχου και την πρόταση που τελικά τέθηκε στο σώμα με την προσθήκη της αίρεσης από τον κ.Δημάρχο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του κληροδοτήματος Βαλταδώρου και συγκεκριμένα

- 1) Το 387 αρ. τεμαχίου , 32.703 τ.μ στην περιοχή Ακρολίμνη
- 2) Το 388 αρ. τεμαχίου , 60.800 τ.μ στην περιοχή Ακρολίμνη
- 3) Το 389 αρ. τεμαχίου , 57.790 τ.μ στην περιοχή Ακρολίμνη

Η εκμίσθωση θα γίνει ύστερα από δημοπρασία τους όρους της οποίας θα ορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, με την αίρεση ότι η διαδικασία της εκμίσθωσης δεν θα προχωρήσει έως ότου γνωμοδοτήσει σχετικά για την υφιστάμενη κατάσταση των αγροτεμαχίων ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Μπίλης, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Από την ψηφοφορία απείχαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **145/2016**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ